

**Bakonyszentlászló Önkormányzat Képviselő-testületének**

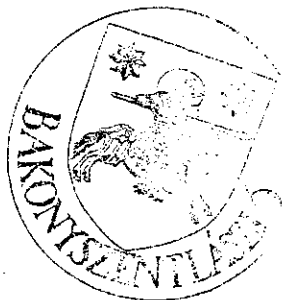
**6/2005. (III.25.) rendelete**

a helyi építési szabályzatról szóló

16/2004. (VII.6.) rendelet

**m ó d o s í t á s á r ó l**

**A rendelet kihirdetve: 2005. március 25.**



  
**Dr. Kancsal Károly**  
körjegyző

# Bakonyszentlászló Önkormányzat Képviselő-testületének

## 6/2005. (III.25.) rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló

16/2004. (VII.6.) rendelet

### **m ó d o s í t á s á r ó l**

Bakonyszentlászló Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ét.) 6. § (3) (4) bekezdéseiben, továbbá a 13. § (4) bekezdésében, és a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelettel közzétett Országos Településrendezési és Építési Követelményekben (a továbbiakban OTÉK) kapott felhatalmazás alapján, valamint a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban: Ötv.) 8. § (1) bekezdésében és a 16. § (1) bekezdésében biztosított feladat- és jogkörében eljárva a helyi építési szabályzatot (továbbiakban: HÉSZ) a következők szerint módosítja.

### **1. §**

(1) A 2. § (3) bekezdése **helyett:**

**II. rendű** szabályozási elemek a (2) bekezdésben nem említett szabályozási elem:

- irányadó telekhatár.

(2) A 3. § (1) bekezdése **helyett:**

Az állattartás céljára szolgáló épületek, helyiségek és melléképítmények építési telken való elhelyezésénél irányadó védőtávolságokat és más építési feltételeket a helyi állattartásról szóló rendeletben kell a településen meghatározni.

(3) A 3. § (3) bekezdése hatályon kívül!

(4) A 7. § (4) bekezdése hatályon kívül!

(5) A 8. § (4) bekezdése **helyett:**

Oldalhatáron álló beépítés esetén melléképítményt (pl. garázst) a fő funkciót hordozó épülettel egybeépítve, vagy a fő funkciót hordozó épülettel megegyező oldalhatáron lehet elhelyezni.

(6) A 12. § (4) bekezdése **helyett:**

Lakóterületen belül csak magastetős épület engedélyezhető 30-45 fokos tetőhajlásszöggel.

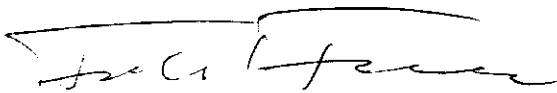
(7) A 12. § (8) bekezdése hatályon kívül és ezzel:

- a (9) bekezdés (8) bekezdésre,
- a (10) bekezdés (9) bekezdésre,
- a (11) bekezdés (10) bekezdésre,
- a (12) bekezdés (11) bekezdésre,
- a (13) bekezdés (12) bekezdésre,
- a (14) bekezdés (13) bekezdésre,
- a (15) bekezdés (14) bekezdésre változik.

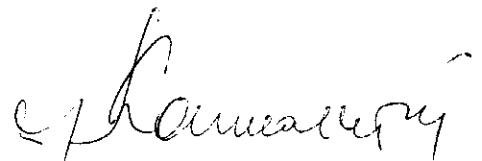
## 2. §

Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, amelyről a körjegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

Bakonyszentlászló, 2005. március 24.



**Frankó Ferenc**  
polgármester



**Dr. Kancsal Károly**  
körjegyző